

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODŘY

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

④ Městský úřad Odry					
Poštou, E-mail	EP	Osobně	DS	Fax	Zpracov.
Doručeno 22. 04. 2021					ZE
Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25					Ukl. znak

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14.01.2021

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/00849/2021/OÚPSŘ/SD

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/07785/2021

328.7 /

VYŘIZUJE: Ing. Darina Šindlerová

TEL.: 556 768 151

E-MAIL: darina.sindlerova@odry.cz

DATUM: 19.04.2021

Město Odry, IČ 002 98 221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

v zastoupení

Městský úřad Odry

Odbor správy nemovitého majetku

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 14.01.2021 oznámilo

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

v zastoupení **Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

„Oplocení části pozemku p.č. 1888/1, k.ú. Odry po provedené demolici objektu č.p. 168 na ulici potoční v Odrách“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1888/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Odry**.

Druh a účel umísťované stavby:

- systémový dřevěný plot výšky 1,78 m v celkové délce 23,0 m mezi pozemky parc. č. 188/1 a 1910 v katastrálním území Odry pro účely oddělení pozemku od veřejného prostranství.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1888/1 v katastrálním území Odry podle výkresu č. 2 – Situační výkres v měřítku 1:250, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto opatření.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- část pozemku parc. č. 1888/1 v katastrálním území Odry.

Odůvodnění:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry oznámilo dne 14.01.2021

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č.ú. 19 1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st. 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
ut a čt. 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz

POČET STRAN: 4

záměr umístit stavbu "Oplocení části pozemku p.č. 1888/1, k.ú. Odry po provedené demolici objektu č.p. 168 na ulici potoční v Odrách" na pozemku parc. č. 1888/1 v katastrálním území Odry.

Stavební úřad nejprve posoudil, zda stavební záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že územní souhlas vydat lze, neboť stavební záměr:

- je v zastavěném území dle územně plánovací dokumentace,
- poměry v území se podstatně nemění, neboť se jedná o stavbu bez výraznějšího vlivu na okolí,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se napojuje na stávající infrastrukturu,
- k provedení záměru není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů jeho provedení na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť se nejedná o záměr uvedený v příloze č. I zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- je uveden v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 14).

Jelikož oznámení záměru nemělo všechny předepsané stanovené náležitosti uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona, vyzval stavební úřad opatřením ze dne 19.02.2021 pod č.j.: MěÚO/03414/2021 oznamovatelé podle § 96 odst. 5 stavebního zákona k odstranění nedostatků oznámení ve lhůtě do 60-ti dnů ode dne doručení tohoto opatření. Dne 05.03.2021 a 12.04.2021 bylo oznámení záměru doplněno o požadované doklady.

Dále se stavební úřad zabýval skutečností, zda je oznámení úplné a jsou k němu připojeny předepsané doklady:

- oznámení záměru bylo podáno na předepsaném formuláři a obsahovalo všechny údaje,
- vlastníkem pozemku parc. č. 1888/1 v katastrálním území Odry, na němž má být záměr uskutečněn je Město Odry, což dokládá výpis z katastru nemovitostí pořízený dne 16.02.2021.
- k oznámení byla předložena tato stanoviska dotčených orgánů potřebná k posouzení stavebního záměru:
 - sdělení Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 10.03.2021 pod č.j.: MěÚO/03218/2021,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury potřebná k posouzení stavebního záměru:
 - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 02.03.2021 pod zn. 9773/V004689/2021/ZÁ,
 - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.02.2021 pod zn. 5002311539,
 - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 11.02.2021 pod zn. 0101462011 a stanovisko ze dne 04.03.2021 pod zn. 1113277301 společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.02.2021 pod zn. 0700331217,
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 11.02.2023 pod č.j. 547447/21,
- s umístěním stavby vyslovil vlastník sousedního pozemku parc. č. 1910 v katastrálním území Odry souhlas (vyznačený na situačním výkrese),
- k žádosti byl předložen jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy ve dvou vyhotoveních (v podobě dokumentace pro vydání územního souhlasu o umístění stavby).

Stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení o záměru se všemi předepsanými doklady.

Následně stavební úřad posoudil záměr oznamovatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístěvaná stavba nepodléhá posouzení z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předložený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr oznamovatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho místní části je Územní plán Odry, vydaný Zastupitelstvem města Odry dne 24.6.2020 s účinností od 28.7.2020. Pozemek parc. č. 1888/1 v katastrálním území Odry jsou součástí zastavěného území, funkční plochy B – plochy bydlení. Dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je přípustným využitím plochy B mj. oplocení. Záměrem je umístění stavby oplocení k zamezení přístupu cizích lidí na pozemek a oddělení pozemku od veřejného prostranství. Na základě výše zmíněného je předmětná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Pro město Odry je vydán územní plán, v němž jsou zapracovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona, soulad záměru oznamovatele s touto územně plánovací dokumentací je odůvodněn v odstavci výše.

Budoucí užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolí.

Jelikož stavební záměr splňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení záměru s předepsanými doklady, záměr oznamovatele byl v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha:

- ověřená kopie výkresu situace (formát 1 x A4)

Příloha pro oznamovatele:

- ověřený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Poplatek:

Oznamovatel, město Odry, je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

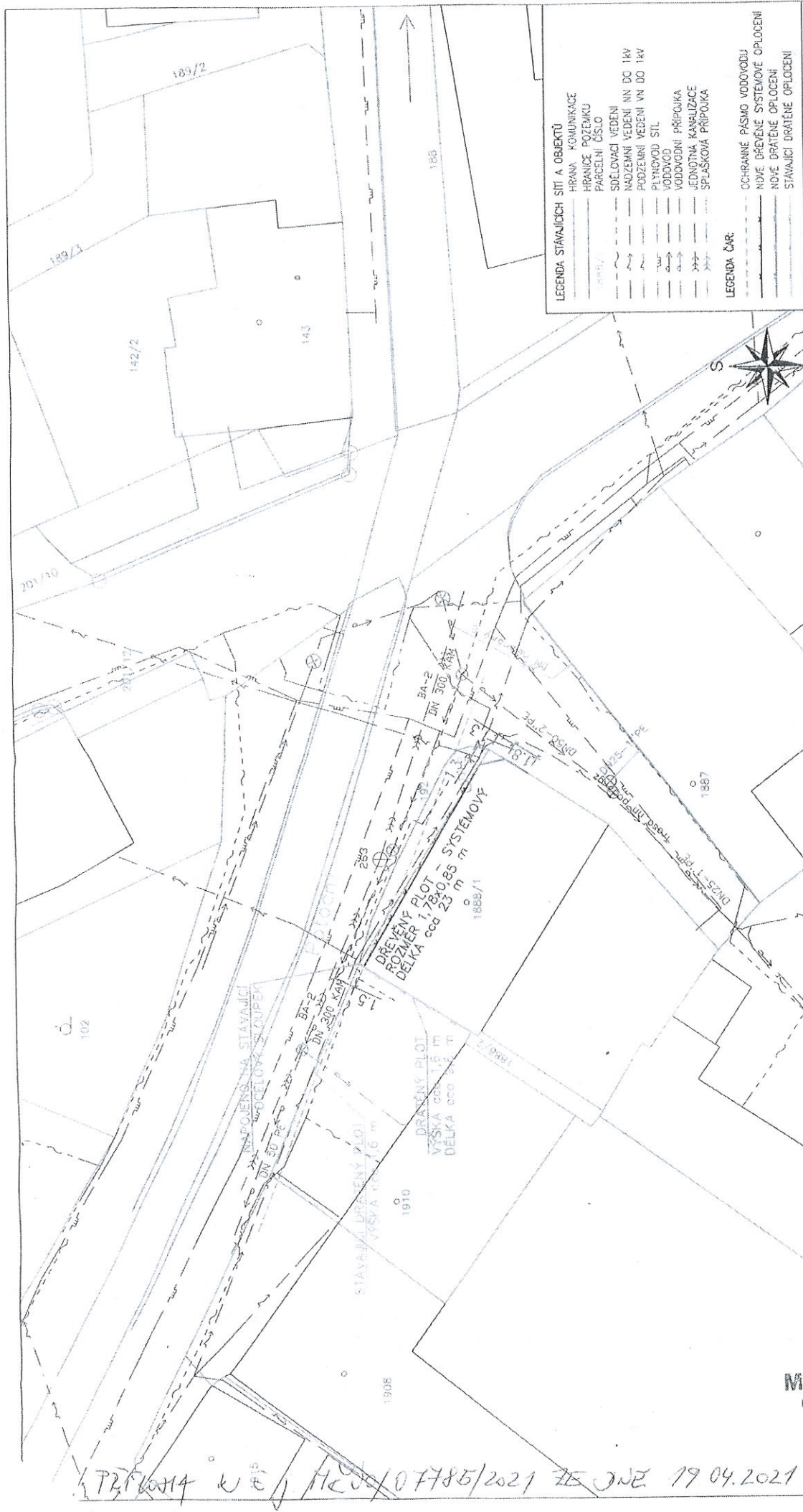
Rozdělovník:

účastníci

1. Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
2. Mgr. Jan Novák, Potoční 269/6, 742 35 Odry

dotčené orgány

3. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry



LEGENDA STAVAJÍCÍCH SÍTÍ A OBJEKTŮ	
-----	HRANA KOMUNIKACE
-----	HRANICE POZEMKU
-----	PARCELNÍ ČÍSLO
-----	SDELOVACÍ VEDENÍ
-----	NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
-----	PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 1kV
-----	PLYNUČNÝ SÍL
-----	VODOVOD
-----	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-----	JEDNOTNÁ KANALIZACE
-----	SPALŠKOVÁ PŘÍPOJKA
LEGENDA ČAR	
-----	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
-----	NOVÉ DŘEVĚNÉ SYSTÉMOVÉ OPLOČENÍ
-----	NOVÉ DRATĚNÉ OPLOČENÍ
-----	STAVAJÍCÍ DRATĚNÉ OPLOČENÍ

INP=0,000 m= +302,000 m n.m., B.p.v.

Hl. projektant: Ing. Vojtěch Hřeček	Projektant: Ing. Petr Elknér	Vypracoval: Ing. Jakub Uherek	Hydroelko, s.r.o. Vřetka 68 742 35 Odrá tel. 777 200 718 iČO: 05511071
Stavba: DEMOLICE OBJEKTU č. p. 168 NA ULICI POTOČNÍ V ODRÁCH - OPLOČENÍ POZEMKU	Dokumentace PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS		
Stavbař: Město Odrá, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odrá	Datum: 02/2021	Mříčka: 1:250	
Název výkresu: SITUAČNÍ VÝKRES	Číslo výkresu: 02	Číslo parčí:	

Městský úřad Odrá
Odbor územního plánování
a stavebního řádu

PRŮVODNÁ K E/HEJ/07785/2021 ZE dne 19.04.2021.